



Rif.: 61180110

€ 89.000

**Casa semindipendente in vendita
Sant'Olcese, Via raffaello sanzio - Manesseno**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Arvigo Superiore, precisamente in Via Raffaello Sanzio, proponiamo in vendita casa semindipendente di 91 mq con terrazzo, giardino e terreno, in un contesto estremamente tranquillo e soleggiato. L'abitazione dispone di un ingresso totalmente indipendente, garantendo la massima privacy. Attualmente l'immobile è così composto: cucina, camera, bagno, e tramite una scala interna, si accede al locale superiore, uno spazio riservato che definisce una zona separata e tranquilla. Gli infissi interni sono in alluminio doppio vetro con taglio termico, mentre esternamente sono protette da persiane in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con calderina a GPL e l'immobile è inoltre dotato di una stufa a pellet, permettendo una gestione dei consumi efficiente e diversificata. Completano la proprietà tre cantine e diversi locali adibiti a stoccaggio/deposito, garantendo estrema comodità e ampi spazi di servizio. Completa l'offerta il giardino e un terreno di proprietà esclusiva dove è possibile parcheggiare la propria autovettura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

