



Rif.: 61180063

**€ 95.000**

**Casa semindipendente in vendita  
Sant'Olcese, Via raffaello sanzio - Manesseno**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Arvigo Superiore, precisamente in Via Raffaello Sanzio, proponiamo in vendita casa semindipendente di 97 mq con terrazzo e terreno, in un contesto estremamente tranquillo e soleggiato. L'accesso all'abitazione avviene tramite il terrazzo di proprietà, un generoso spazio esterno privato che garantisce massima privacy e un ingresso totalmente indipendente. Attualmente l'immobile è così composto: cucina, due locali, bagno, e tramite una scala interna, si scende nel soggiorno, un ambiente accogliente e riservato che definisce una zona living separata e tranquilla. Gli infissi interni sono in alluminio doppio vetro con taglio termico, mentre esternamente sono protette da persiane in alluminio. La casa è inoltre dotata di un impianto di allarme presente sia sulle porte finestre che sulle persiane, garantendo una protezione totale. Il riscaldamento è autonomo con calderina a GPL, permettendo una gestione dei consumi totalmente indipendente e precisa. Completano la proprietà quattro cantine: Due locali ad uso deposito/stoccaggio, un magazzino di 58 mq e Una cantina dedicata al ricovero di uno scooter o biciclette, garantendo comodità. Completa l'offerta un terreno di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

