



Rif.: 61170941

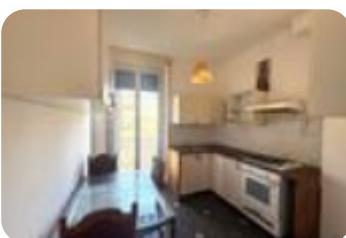
**€ 45.000**
**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Coni Zugna - Pontedecimo

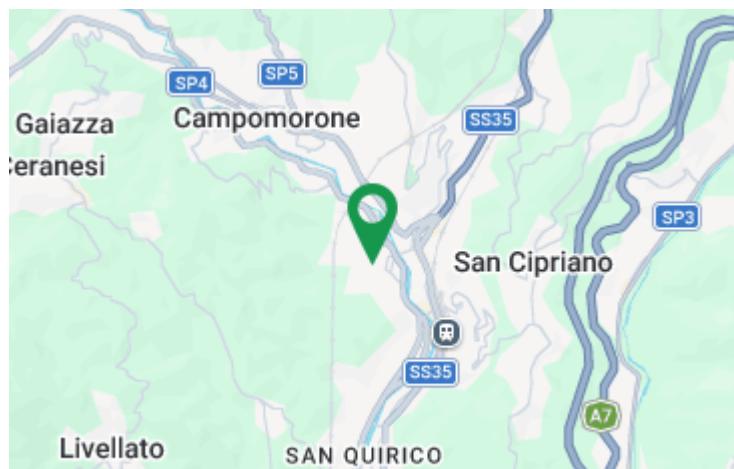
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

 Classe energetica: 

Pontedecimo, proponiamo appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato all'ultimo piano di un edificio senza ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 80 mq ben distribuiti ed è così composto: Ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto ed il bagno. I due balconi presenti offrono una vista aperta, ideale per chi cerca un angolo di tranquillità. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e controllo sui consumi, mentre le basse spese di gestione rappresentano un ulteriore vantaggio. La presenza di un parcheggio in area condominiale con sbarra assicura comodità e sicurezza. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi, rendendo questa proprietà una scelta conveniente per chi



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

