



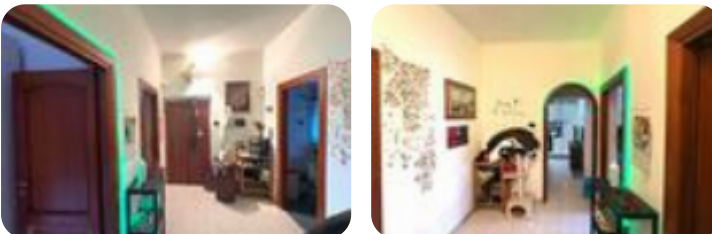
Rif.: 61170786

**€ 57.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Giro del Vento - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



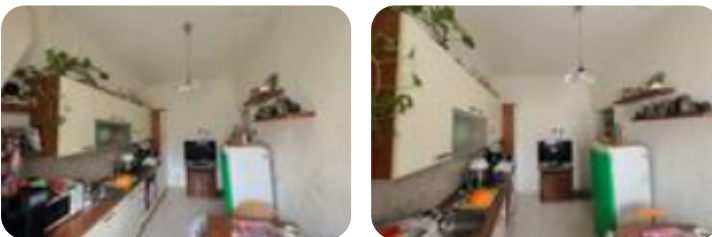
**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 188.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

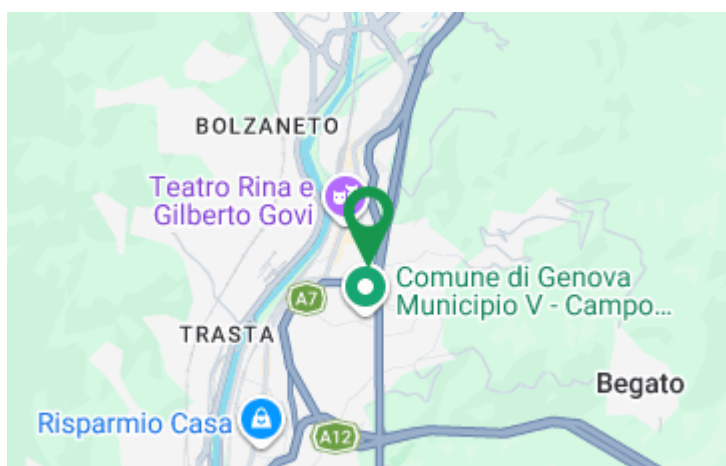
EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di Bolzaneto, proponiamo appartamento in vendita di 67 mq, situato al piano basso di una piccola palazzina. L'immobile è in buone condizioni e offre un ambiente accogliente e funzionale. Composto da: Ingresso, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Gli infissi in PVC con doppio vetro e le persiane in alluminio garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. Le spese di gestione sono contenute, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione economica e pratica. La posizione è strategica, con mezzi pubblici e servizi facilmente accessibili, mentre un ampio parcheggio libero nelle



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

