



Rif.: 61167780

€ 68.000

5 locali in vendita

Genova, Via Giovanni Battista Custo -
Bolzaneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 167.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Bolzaneto, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, situato in un edificio storico del 1900 dotato di ascensore (per usufruirne necessario acquistare quota). L'immobile, posto a un piano intermedio, offre una generosa metratura, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, grazie alla possibilità di ristrutturazione. La disposizione interna comprende: Ingresso in sala, cucina, tre camere da letto, bagno e dispensa. La luminosità naturale caratterizza ogni ambiente, rendendo l'appartamento accogliente e piacevole. Il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. Le spese condominiali contenute rappresentano un ulteriore vantaggio. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai mezzi pubblici e ai principali servizi del quartiere, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente comoda per la vita quotidiana.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

