



Rif.: 61166282

€ 420.000

Villa singola in vendita

Genova, Via alla Chiesa di Geminiano - Bolzaneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 196.20 kW h/m² anno

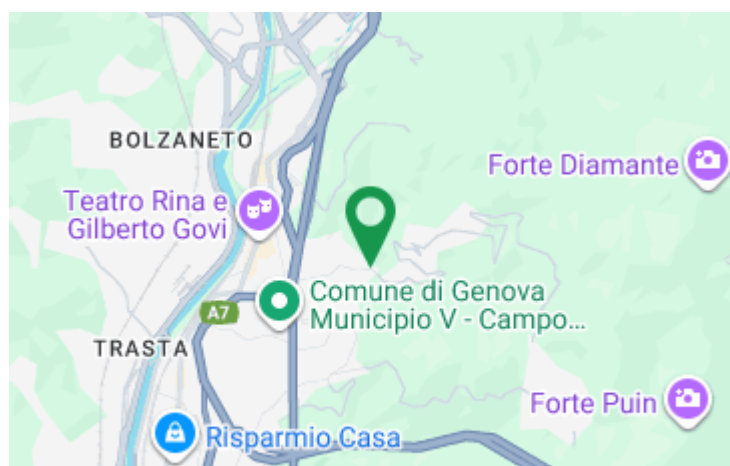
EP globale rinnovabile: 7.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Bolzaneto, precisamente nella parte iniziale di Geminiano, proponiamo in vendita una villa singola con doppio ingresso che coniuga comfort e funzionalità. L'immobile, indipendente e ristrutturato, si sviluppa su tre livelli per un totale di 190 mq. Al piano terra abbiamo un'ampia cucina con camino a pellet, il bagno ed una dispensa. Tramite scala interna in legno si raggiunge il primo piano composto da ampio salone con camino a legna, bagno principale e camera matrimoniale con adiacente una stanza ideale come cabina armadio e balcone. All'ultimo livello sono presenti altre due camere con tetto a vista. Gli infissi in PVC con doppio vetro e il parquet donano eleganza e isolamento termico. La villa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

