



Rif.: 61166272

€ 89.000

## Trilocale in vendita

Genova, Salita Brasile - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



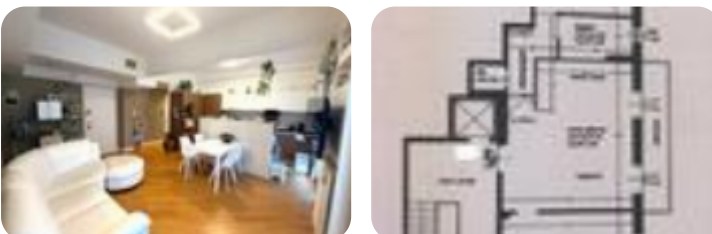
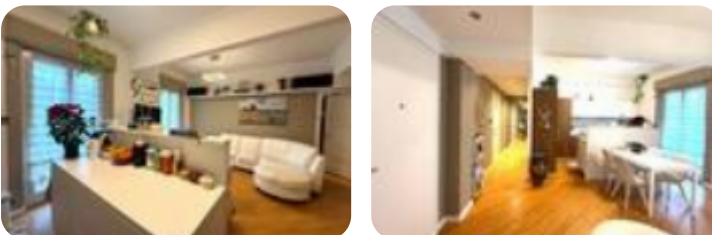
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.44 kW h/m² anno

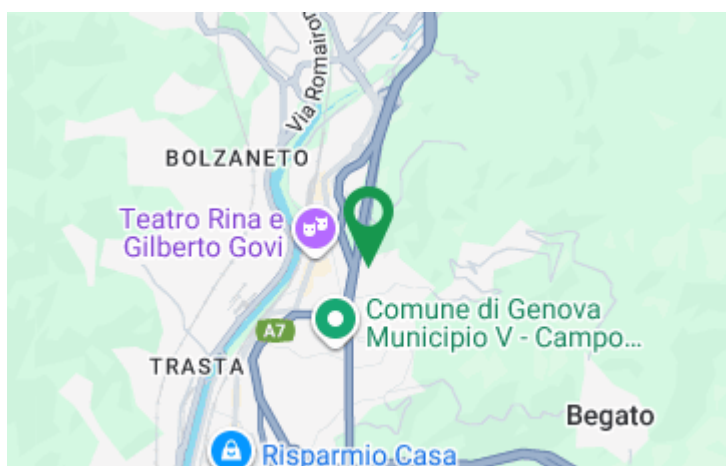
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Bolzaneto, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq situato in un contesto tranquillo nelle immediate vicinanze del centro. L'immobile, posto ad un piano alto, offre una vista aperta che regala luminosità e un'atmosfera ariosa. Completamente ristrutturato, la casa presenta un moderno open-space che unisce soggiorno e cucina, creando un ambiente accogliente. Le due camere da letto sono spaziose e ben illuminate, mentre il bagno è stato rinnovato con finiture moderne, presente anche una dispensa funzionale. Un balcone offre uno spazio esterno privato per momenti di relax. Internamente la pavimentazione è in parquet, gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre l'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. La sicurezza è garantita da una porta blindata. L'edificio, dotato di ascensore si presenta in buone condizioni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

