

Rif.: 61153689

# € 255.000

## Casa semindipendente in vendita

Genova, Via S. Lorenzo di Casanova - Bolzaneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

Geminiano, proponiamo in vendita casa semindipendente che offre comfort e funzionalità. Libera su tre lati, si sviluppa su due livelli, garantendo spazi ben distribuiti su una superficie di circa 120 mq. La casa parzialmente arredata è in ottime condizioni e presenta finiture moderne come infissi in PVC con doppio vetro, persiane in alluminio e una porta blindata per una maggiore sicurezza. Il riscaldamento a pavimento assicura un ambiente accogliente durante tutto l'anno. La proprietà include cucina e salone in open-space, due camere da letto una delle quali con uscita sul terrazzo ideale per momenti di relax con vista aperta sulla vallata e doppi servizi. All'esterno troviamo una cantina, un giardino attrezzato ed il terreno carrabile con cancello automatico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa funzionale e ben collegata in contesto tranquillo ma a pochi minuti da Bolzaneto.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

