



Rif.: 61147899

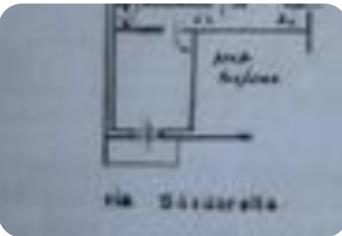
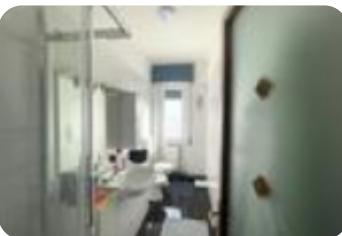
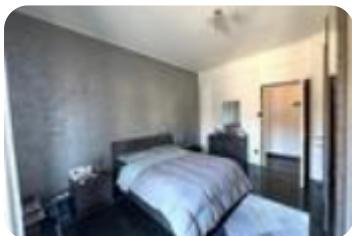
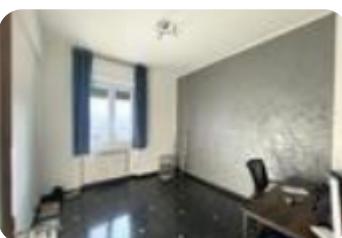
**€ 54.000**
**Trilocale in vendita**

Genova, Via Sardorella - Bolzaneto

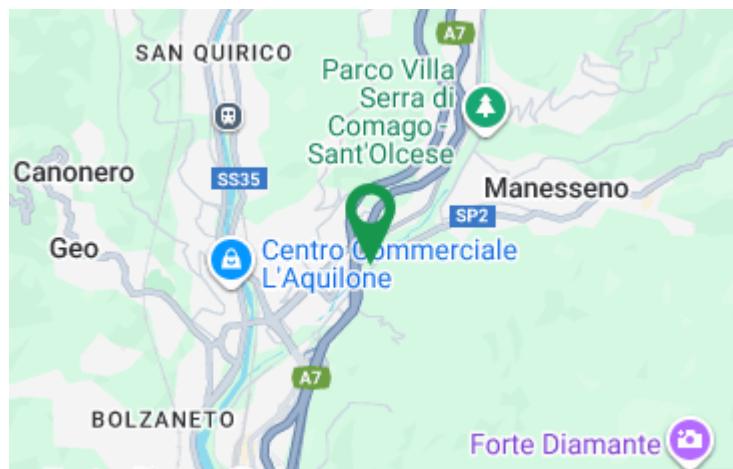
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

 Classe energetica: F

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :)


Bolzaneto, precisamente in Via Sardorella proponiamo un appartamento in vendita situato al piano alto di un edificio non dotato di ascensore. L'immobile, di 74 mq, è stato ristrutturato nel 2022 e si presenta in ottime condizioni. Composto da tre locali ed un balcone, offre un ambiente accogliente e funzionale. Dispone di una porta blindata e infissi in PVC con doppio vetro con zanzariere che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. La caldaia a condensazione assicura un'efficienza energetica elevata, contribuendo a mantenere basse le spese di gestione. L'appartamento è completamente ammobiliato e dotato di elettrodomestici, pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. Completa la proprietà una cantina nei fondi del palazzo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca comfort e praticità in una zona ben servita (Ipercoop, Scuole, Banca9 e collegata (Casello autostradale di Bolzaneto).

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
