



Rif.: 61136638

€ 85.000

## Quadrilocale in vendita

Sant'Olcese, Via Sant'Olcese - Sant'Olcese Chiesa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

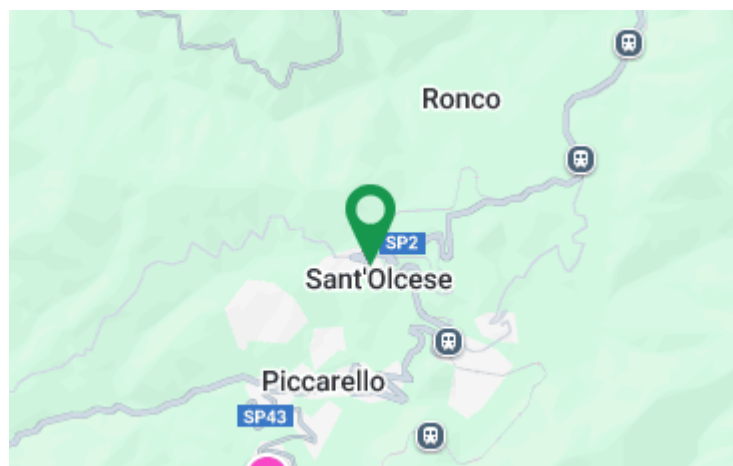
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di Sant'Olcese Chiesa, proponiamo un appartamento di 100 mq situato al piano basso di un palazzo in ottime condizioni. L'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi. Attualmente è così composto: cucina abitabile che da accesso al nostro balcone, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio. Internamente sono presenti infissi in legno in vetro singolo mentre esternamente abbiamo tapparelle in pvc. Il riscaldamento è centralizzato. La posizione è strategica: a pochi passi si trova la fermata del trenino di Casella, che collega direttamente a Piazza Manin, zona Genova centro, e la fermata della corriera che porta direttamente al centro di Genova Bolzaneto, facilitando così gli spostamenti verso il centro città. Inoltre, un comodo parcheggio pubblico è situato proprio di fronte all'abitazione, rendendo agevole il parcheggio per residenti e ospiti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca comodità e praticità in un contesto tranquillo.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

