



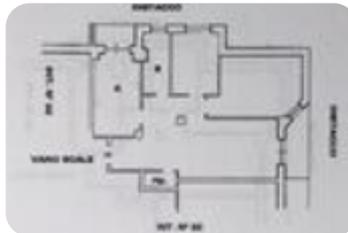
Rif.: 61064874

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Genova, Via Elia Bernardini - Molassana**

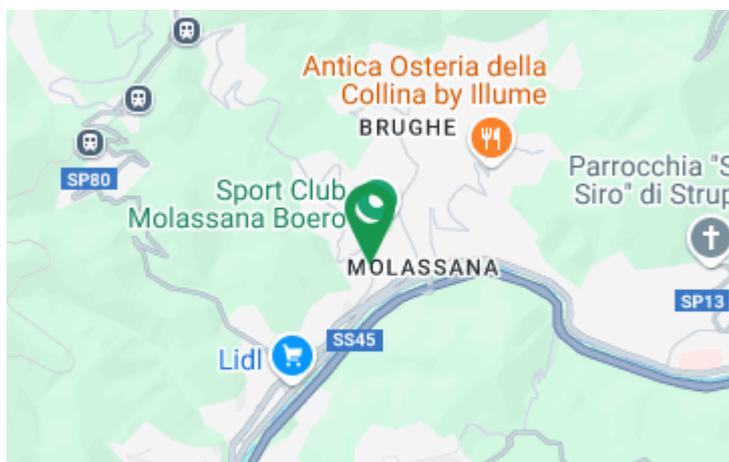
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

Nel cuore di Molassana, precisamente in via Elia Bernardini in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, situato al piano alto di uno stabile ordinato, dotato di ascensore. L'immobile, ristrutturato, si distingue per ambienti luminosi, funzionali e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, affiancato da una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno finestrato e una comoda dispensa. Due balconi vivibili completano la proprietà, offrendo piacevoli spazi all'aperto. Dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, l'appartamento garantisce comfort in ogni stagione. A disposizione degli abitanti dello stabile anche posti auto condominiali, un valore aggiunto raro nella zona. Soluzione ideale per famiglie o coppie alla ricerca di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

