

Email: gehlk@tecnocasa.it - Tel.: 0107314028 - Cell.: 3386389240





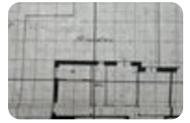












Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 61035324

# € 85.000

#### Trilocale in vendita

Sant'Olcese, Via Antonio Gramsci - Manesseno

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 65 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 1.800 Spese Annue: Bagni: 1 Piano:

#### Classe energetica:



Manesseno, nel comune di Sant'Olcese, è disponibile un appartamento di 65 mq situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore.L'immobile è attualmente così composto: Ingresso, cucina e soggiorno in ambiente unico, due camere, bagno, ripostiglio e giardino terrazzato al piano di circa 100 mq, perfetto per chi ama trascorrere del tempo all'aperto. Internamente gli infissi sono in pvc doppio vetro, mentre esternamente troviamo tapparelle in plastica. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Possibilità di acquisto box, aggiungendo ulteriore valore e praticità all'offerta. La posizione centrale garantisce facile accesso ai servizi locali, rendendo la vita quotidiana più semplice e piacevole. La casa rappresenta una soluzione abitativa interessante per chi cerca un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità della

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

