



Rif.: 61020681

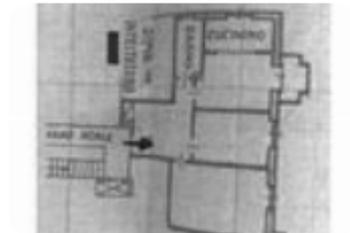
↓ € 92.000

€ 98.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Sant'Olcese, Via Fratelli Cervi - Manesseno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 80.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Sant'Olcese, nel cuore di Manesseno, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore, facilitando l'accesso all'appartamento. Questa abitazione offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comodità e sicurezza. L'appartamento è composto da: Ingresso, cucina con tinello, due camere, bagno e ripostiglio, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia o di una coppia. Tra i punti di forza, la porta blindata e l'antifurto garantiscono una sicurezza ottimale, mentre il videocitofono aggiunge un ulteriore livello di controllo. Il balcone, dotato di tenda da sole, offre uno spazio esterno piacevole per momenti di relax. Il condizionatore assicura comfort durante le stagioni più calde, mentre il riscaldamento centralizzato con termovalvole permette una gestione efficiente dei consumi. La posizione centrale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

