Affiliato: Studio Sant'Olcese Srl
Partita IVA: 02691550996
Via Poirè, 75 16010 Sant'Olcese (GE)
Email: gehlk@tecnocasa.it - Tel.: 0107314028 - Cell.: 3386389240

Rif.: 60955448

€ 115.000

Casa semindipendente in vendita

Sant'Olcese, Via Raffaello Sanzio - Manesseno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 140.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Arvigo Superiore, precisamente in Via Raffaello Sanzio, proponiamo in vendita casa semindipendente su due livelli con terrazzo e giardino.Attualmente l'appartamento è così composto: al primo piano troviamo cucina, bagno di servizio e salotto con uscita sul terrazzo. Tramite scala interna raggiungiamo il secondo livello dove abbiamo le due camere da letto entrambe con ampi soppalchi da adibire a ripostiglio ed il bagno. Gli infissi interni sono in pvc con doppi vetri mentre esternamente sono presenti persiane in alluminio. Il riscaldamento è autonomo con stufa a pellet che alimenta i caloriferi ed è presente impianto di condizionamento caldo/freddo.Completano la proprietà una cantina di 16 mq con acqua e luce, un ripostiglio adatto allo stoccaggio del pellet ed un giardino di ottime dimensioni con zona barbecue e forno.Grazie alla sua posizione l'immobile gode di ottima

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.