



Rif.: 61209601

**€ 320.000**

## Villa singola in vendita

Sestri Levante, Località Villa Libiola - Libiola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

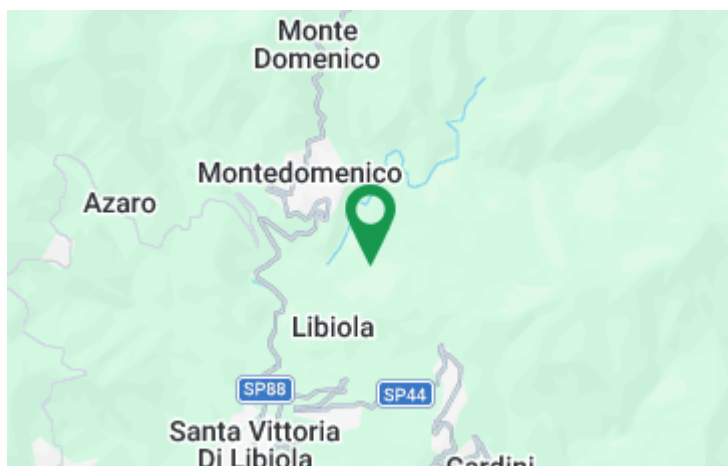
**EP globale non rinnovabile:** 137.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Se sogni l'indipendenza totale, il profumo della macchia mediterranea e il silenzio interrotto solo dal fruscio del vento, questa villa singola è la risposta ai tuoi desideri. Situata nella suggestiva cornice di Villa Libiola, la proprietà offre una privacy assoluta pur restando a soli 15 minuti (circa 8 km) dal centro vibrante di Sestri Levante e dalle sue iconiche spiagge. L'accesso alla villa avviene tramite una strada privata che conduce all'ampio terreno di circa 8.000 mq. Un'estensione che garantisce riservatezza e offre ampie zone di parcheggio per più cuore pulsante della casa è il giardino pianeggiante antistante la zona giorno: uno spazio ideale per il relax all'aperto, arricchito da un porticato accogliente e una zona dedicata con forno e barbecue, perfetta per cene conviviali sotto le stelle. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, pronto per essere abitato sin da subito. Varcata la soglia, il piano terra ci accoglie in una zona living pensata per la convivialità: l'ampio soggiorno con angolo cottura diventa il cuore della casa, dove l'atmosfera è resa unica e vibrante dal camino a vista, perfetto per le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

