



Rif.: 61195313

€ 230.000

Trilocale in vendita

Casazza Ligure, Via Provinciale per Novano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 440
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A2**

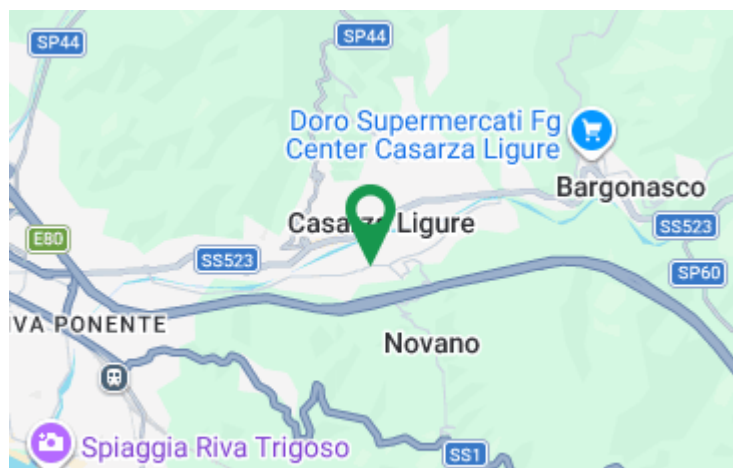
EP globale non rinnovabile: 73.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato in un contesto condominiale ma completamente autonomo grazie al suo ingresso indipendente, questo appartamento al piano terra rappresenta l'eccellenza dell'abitare contemporaneo. L'immobile dispone di gestione separata e indipendente delle spese condominiali che risultano infatti molto basse. La totale assenza di barriere architettoniche lo rende una scelta perfetta per chiunque cerchi comfort e facilità di accesso, senza rinunciare allo stile. Varcata la soglia, si viene accolti da un ingresso che conduce a un'ampia zona giorno con angolo cottura, la zona notte principale ospita una confortevole camera matrimoniale che accede ad un bagno moderno dotato di box doccia. Il vero valore aggiunto è rappresentato da un secondo ambiente estremamente versatile, oggi utilizzato come zona notte aggiuntiva, che gode della massima privacy grazie a un secondo bagno dedicato con vasca: uno spazio ideale per ogni esigenza personale. Terrazza loggiata, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto, completata da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

