



Rif.: 61157622

€ 98.000

Multilocale in vendita

Casarza Ligure, Via XXV Aprile - Bargonasco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 48.88 kW h/m² anno

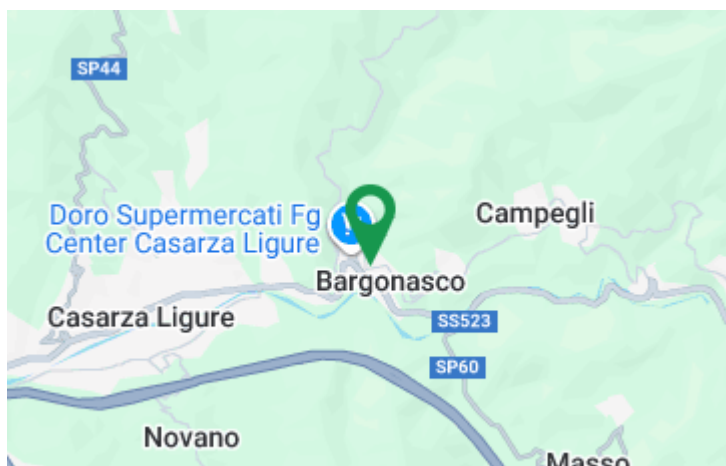
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Casarza Ligure – Via XXV Aprile A pochi minuti dal centro di Casarza Ligure, proponiamo in vendita un immobile ad uso magazzino disposto su due livelli per una superficie complessiva di circa 149 mq, con due ampie terrazze vivibili. La proprietà dispone di doppio accesso, sia indipendente direttamente dall'esterno, sia tramite vano condominiale, caratteristica che rende l'immobile versatile e facilmente frazionabile. Completa la proprietà un'area urbana di circa 19 mq destinata a posto auto e un terreno a fasce di circa 200 mq, utilizzabile come pertinenza o spazio verde. L'immobile si presta perfettamente a un cambio di destinazione d'uso ad abitativo, con due possibilità principali: realizzare un unico appartamento di ampia metratura, oppure ricavare due unità immobiliari indipendenti, entrambe con terrazza, accessi funzionali e spazi ben distribuiti. La soluzione è priva di spese condominiali, gode di ingresso indipendente e offre un ottimo potenziale in ottica di investimento, frazionamento o messa a reddito. Contesto tranquillo, ma vicino al centro e ai servizi, ideale per investitori o operatori immobiliari che cercano un immobile con reale



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

