



Rif.: 61150923

**€ 215.000**
**5 locali in vendita**
**Deiva Marina, Piazza Luigi Carniglia**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 96 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 400

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 140.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Deiva Marina, Piazza Carniglia, proponiamo in vendita un appartamento situato in un piccolo condominio di sole 6 unità abitative, ideale per chi cerca tranquillità pur rimanendo comodo ai servizi e al mare. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina senza ascensore ed è termoautonomo, caratteristica che garantisce consumi contenuti e una gestione indipendente degli ambienti. L'ingresso è ampio e accogliente, e funge da vero e proprio snodo della casa: da qui si accede infatti alle tre camere da letto, al soggiorno, alla cucina e al ripostiglio. La cucina gode di un pratico balcone esposto a sud, luminoso e perfetto per godersi momenti all'aperto. Il bagno è finestrato, un plus sempre più raro e apprezzato. L'appartamento vanta una tripla esposizione, che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione degli ambienti. La posizione è un ulteriore punto di forza: siamo a circa 700 metri dal mare, raggiungibile comodamente a piedi. Una soluzione spaziosa, luminosa e situata in una delle zone più

:

:

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

