



Rif.: 61149251

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Sestri Levante, Piazza S. Vittoria Chiesa - Santa Vittoria Di Libiola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

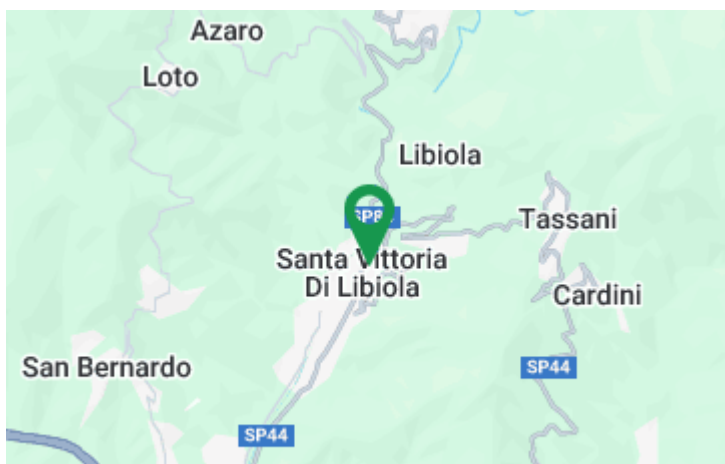
EP globale non rinnovabile: 185.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Sestri Levante - Santa Vittoria Nella tranquilla frazione di Santa Vittoria, proponiamo in vendita un appartamento ideale come investimento, situato a soli 3 km dal casello autostradale e comodo a tutti i principali servizi. L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina trifamiliare ed è dotato di ingresso indipendente, caratteristica che garantisce privacy e autonomia. L'abitazione si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti: una cucina abitabile, un soggiorno e uno studio, tutti con accesso diretto alla terrazza, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte comprende due camere da letto. A completare la proprietà, una corte esterna di circa 70 mq adibita a giardino, ideale per chi ama gli spazi verdi. L'appartamento è termoa autonomo e non prevede spese condominiali, un ulteriore vantaggio per chi cerca una soluzione pratica e contenuta nei costi. Attualmente l'immobile è locato con contratto di affitto a uso prima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

