



Rif.: 61149251

**€ 140.000**
**Quadrilocale in vendita**

Sestri Levante, Piazza S. Vittoria Chiesa - Santa Vittoria Di Libiola

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 97 ca.

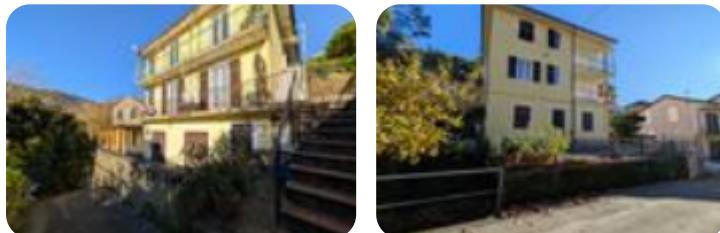
**Locali:** 4

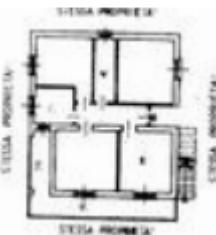
**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

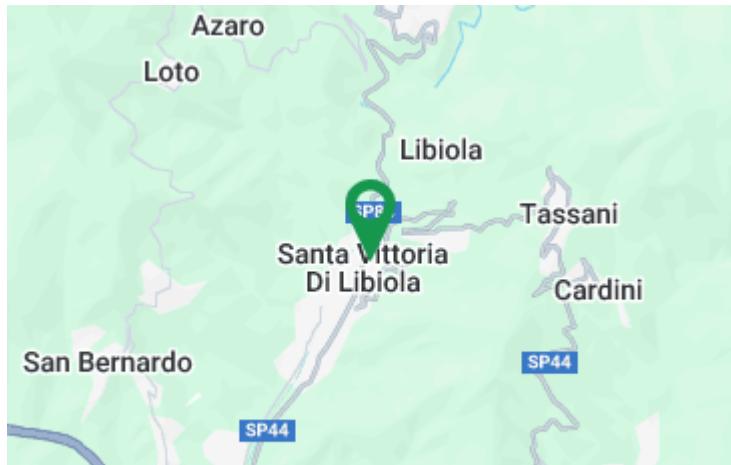
**Piano:** 1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 185.90 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** :(
**EP estiva del fabbricato:** :(


Sestri Levante - Santa Vittoria Nella tranquilla frazione di Santa Vittoria, proponiamo in vendita un appartamento ideale come investimento, situato a soli 3 km dal casello autostradale e comodo a tutti i principali servizi. L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina trifamiliare ed è dotato di ingresso indipendente, caratteristica che garantisce privacy e autonomia. L'abitazione si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti: una cucina abitabile, un soggiorno e uno studio, tutti con accesso diretto alla terrazza, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte comprende due camere da letto. A completare la proprietà, una corte esterna di circa 70 mq adibita a giardino, ideale per chi ama gli spazi verdi. L'appartamento è termoautonomo e non prevede spese condominiali, un ulteriore vantaggio per chi cerca una soluzione pratica e contenuta nei costi. Attualmente l'immobile è locato con contratto di affitto a uso prima

:

|

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

