



Rif.: 61137065

**€ 108.000**

## Quadrilocale in vendita

Deiva Marina, Via Battaglione I. Zinara - Colle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 211.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A circa 2 km dalle splendide spiagge di Deiva Marina, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una piccola palazzina di sole sei unità abitative, senza ascensore. L'immobile si presenta allo stato originale, offrendo così l'opportunità di essere personalizzato secondo i propri gusti ed esigenze. Gli ambienti sono spaziosi e ben distribuiti: un ampio ingresso conduce a due camere matrimoniali, un bagno finestrato, un soggiorno accogliente e una cucina abitabile con accesso diretto al balcone. Grazie alla tripla esposizione, l'appartamento è molto luminoso durante tutta la giornata. La proprietà include una cantina privata e una porzione di cantina condominiale, utili per riporre attrezzature e oggetti. Il riscaldamento è autonomo, garantito da una stufa a pellet, e le basse spese di gestione lo rendono una soluzione pratica e conveniente. Ideale sia come prima casa per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza al mare, sia come casa vacanze o investimento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

