



Rif.: 61121892

↓ € 195.000

€ 230.000 (-16%)

## Casa semindipendente in vendita

Sestri Levante, Località Villa Montedomenico -  
Monte Domenico

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 212 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 8                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 321.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel suggestivo contesto di Montedomenico, a Sestri Levante, si propone in vendita una casa semi-indipendente di 212 mq e 80 mq di cantine, distribuita su più livelli. L'immobile, risalente al 1900 e ristrutturato nel 1980, offre una vista aperta con scorcio sul mare, ideale per chi cerca tranquillità e bellezza paesaggistica. La proprietà è composta da due unità abitative, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti. All'interno, si trovano otto locali, tra cui tre camere da letto e cinque altre stanze versatili, oltre a due bagni. Gli spazi esterni comprendono due balconi e tre terrazzi, ideali per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto naturale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

