



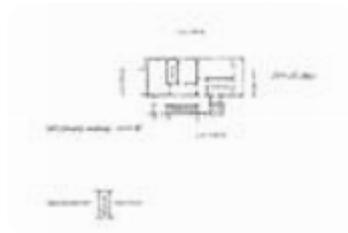
Rif.: 61102633

**€ 280.000**

## Quadrilocale in vendita

Sestri Levante, Via Negrotto Cambiaso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

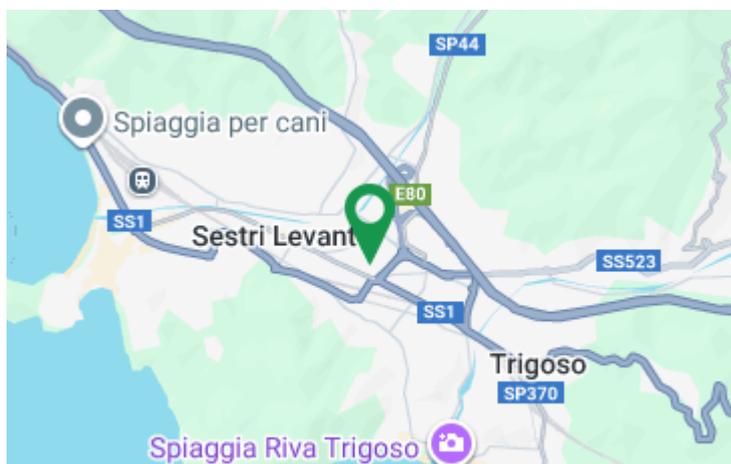


Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 266.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sestri Levante - Via Negrotto Cambiaso In zona defilata dal centro ma comodissima a tutti i servizi, proponiamo in vendita quadrilocale ristrutturato pochi anni fa. L'appartamento è sito al secondo piano con ascensore e presenta una bella vista aperta ed una doppia esposizione. Internamente troviamo un comodo ingresso ampio con armadiatura a muro, una cucina abitabile con dispensa e primo accesso alla veranda, un soggiorno anch'esso con possibilità di accesso alla veranda; la zona notte è composto da due camere da cui una matrimoniale ed una leggermente più piccola ed un ampio bagno finestrato che presenta sia una doccia che una vasca. La recente ristrutturazione riguarda diversi aspetti dell'appartamento come gli impianti, le finestre, le porte interne e l'impianto di aria condizionata. Il condominio risulta in ordine anche esternamente e presenta delle gradevoli aree verdi condominiali. Il riscaldamento è centralizzato. Ottima soluzione prima casa pronta per essere abitata sin da subito. Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

