



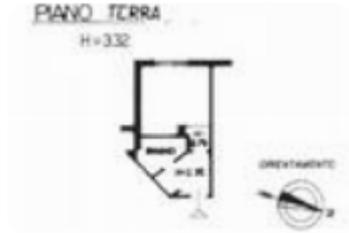
Rif.: 61043863

# € 205.000

## Monocale in vendita

Sestri Levante, Via Sertorio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

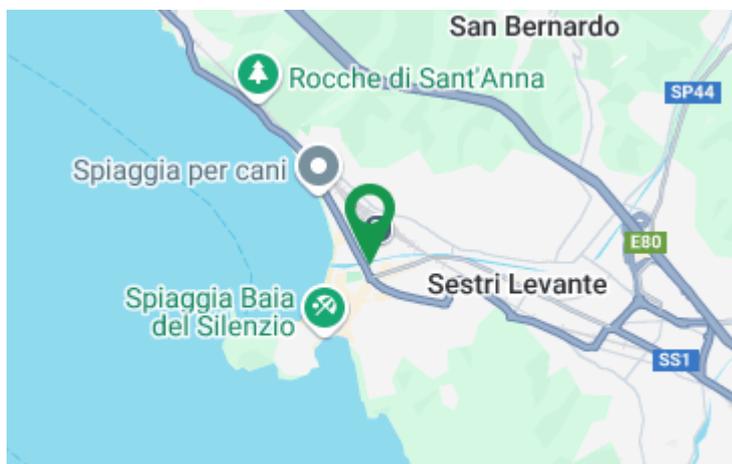
EP globale non rinnovabile: 173.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sestri Levante, proponiamo un grazioso monocale in vendita, ideale per chi cerca una soluzione a due passi dal mare. Situato al piano rialzato di un edificio in buono stato esterno, questo appartamento offre un ambiente accogliente e ben distribuito e la terrazza condominiale sito all'ultimo piano, raggiungibile in ascensore consente di godere di uno spazio esterno soleggiato e vista mare. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, rendendolo perfetto per single, coppie o come investimento, pronto sin da subito per essere affittato. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della zona, mentre la vicinanza al mare aggiunge un valore inestimabile all'immobile. Un'opportunità da non perdere per chi desidera investire in una proprietà versatile e ben posizionata. Ottimo investimento, riscaldamento termo-autonomo. Cantina di proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

