



Rif.: 61005755

# € 270.000

## Trilocale in vendita

Sestri Levante, Via Sac. Toso Emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 45.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 107.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sestri Levante - A circa 2 km dal centro paese e dalle spiagge di Riva Trigoso. Proponiamo un appartamento di 89 mq situato al piano rialzato con giardino, di un edificio moderno costruito nei primi anni del 2000. L'immobile è composto da tre locali, tra cui soggiorno con zona cottura, due camere da letto, un bagno e due ripostigli. Un ampio terrazzo offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax, mentre il giardino privato di circa 75 mq rappresenta un'oasi verde esclusiva. L'appartamento è dotato di aria condizionata e l'edificio dispone di ascensore, garantendo un accesso agevole per disabili. Possibilità d'acquisto di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

