



Rif.: 61002506

**€ 210.000**

**5 locali in vendita**

**Deiva Marina, Piazza Luigi Carniglia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 140.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Deiva Marina, a soli 500 metri dalle incantevoli spiagge, si trova un appartamento di 96 mq che offre una soluzione abitativa versatile e confortevole. Situato al piano primo di un edificio civile costruito nel 1962, l'immobile si distingue per la sua tripla esposizione, che garantisce luminosità e ventilazione naturale in ogni ambiente. L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto, ideali per famiglie o per chi desidera spazi aggiuntivi per ospiti o ufficio. Il soggiorno accogliente e la cucina abitabile offrono spazi perfetti per momenti di convivialità. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno privato per rilassarsi. Il riscaldamento termo-autonomo e gli infissi in pvc con doppio vetro con finitura finto legno assicurano comfort e controllo dei consumi durante tutto l'anno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa spaziosa e ben posizionata a Deiva Marina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

