



Rif.: 60986509

↓ € 620.000

€ 630.000 (-2%)

## 5 locali in vendita

Sestri Levante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sestri Levante, nella tranquilla e ricercata zona di Sant'Anna, proponiamo in vendita moderno appartamento, perfetto per chi cerca un'ottima posizione, a pochi passi dal mare e dal centro cittadino. L'immobile, situato al piano terra, è composto da un ingresso che si apre su un accogliente soggiorno con zona cottura, tre camere da letto, un bagno, una comoda lavanderia e un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Completa la proprietà un posto auto coperto di 26 mq, protetto da una struttura metallica con telo di copertura, che offre sicurezza e comodità per il parcheggio. Isolamento acustico e termico: L'appartamento è dotato di un ottimo isolamento acustico sui pavimenti, garantendo il massimo comfort abitativo, riducendo i rumori da calpestio. Inoltre, i muri verticali sono già provvisti di isolamento termico e acustico tramite blocchi Normablock, che offrono una protezione efficace contro il freddo e il rumore. Pavimentazione: I locali sono rifiniti con piastrelle di gres porcellanato effetto cemento, moderne e pratiche, adatte a tutti gli ambienti della casa, inclusi corridoi, disimpegno, bagni e

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

