



Rif.: 60984052

↓ € 210.000

€ 230.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Deiva Marina, Via Arenella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 220.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato a soli 2 km dal mare, in una zona tranquilla e ben servita di Deiva Marina, questo luminoso appartamento al piano rialzato offre ampi spazi e una perfetta disposizione degli ambienti, ideale per famiglie e per chi cerca una residenza comoda e vicina al mare senza rinunciare alla privacy. L'immobile si compone di un ingresso che conduce a un disimpegno/corridoio dal quale si accede ai vari locali; soggiorno doppio, spazioso e ben illuminato, offre la possibilità di ricavare una terza camera da letto, con uscita su una prima terrazza, due camere matrimoniali, e cucina abitabile è separata e funzionale, con accesso alla seconda terrazza, ideale per pranzi o cene all'aperto, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo tramite caldaia a gpl e stufa. La tripla esposizione (sud-ovest-est) assicura un'ottima luminosità in tutte le ore del giorno, creando un'atmosfera accogliente e gradevole. Completa la proprietà una cantina di 7 mq, utile per riporre oggetti e attrezzi, e una posizione che consente di godere della tranquillità della zona pur rimanendo a breve distanza dalle meravigliose spiagge di Deiva Marina.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

