



Rif.: 60980034

↓ € 129.000

€ 145.000 (-12%)

Casa indipendente in vendita

Varese Ligure, Località Passo Vara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 660.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente in posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti dal centro di Varese Ligure, raggiungibile tramite una strada privata di circa 300 metri. L'immobile si trova immerso nel verde, con una vista aperta che spazia sull'intera vallata circostante, garantendo una privacy totale. La casa si sviluppa su due piani e offre ampi spazi da personalizzare a proprio piacimento. Al piano terra, troviamo un accogliente soggiorno con zona cottura, il caminetto a legna, a vista, aggiunge un tocco di calore e carattere all'ambiente, completa il piano un bagno finestrato e un pratico disimpegno che conduce al vano scale. Al primo piano si trovano due camere da letto, un ripostiglio/studio finestrato, il disimpegno e un locale ingresso che offre la possibilità di essere utilizzato come ulteriore zona living o salottino. L'immobile presenta ampie potenzialità di personalizzazione e ristrutturazione, sia internamente che esternamente, permettendo di adattarlo alle proprie esigenze. A completare la proprietà, un magazzino di circa 40 mq. adiacente alla casa e disposto su due livelli. ideale per



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

