



Rif.: 60841428

**€ 450.000**

## Villa singola in vendita

Sestri Levante, Via per Santa Vittoria - Santa Vittoria Di Libiola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 250,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa singola situata in zona tranquilla e ben curata ideale per chi desidera una vita lontana dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità di essere a breve distanza dal centro di Sestri Levante, facilmente raggiungibile, anche in bicicletta attraverso pista ciclabile. L'immobile è composto da due appartamenti di uguale composizione: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno e due terrazze; Il cuore di questa proprietà è il generoso giardino di circa 900 mq, attrezzato con forno e pozzo, regalando un'oasi di serenità immersa nel verde. Dotata di riscaldamento a radiatori alimentati tramite gas-metano e termo-stufa a legna, impianto di aria condizionata. Completano la proprietà una tavernetta con bagno e un terreno di circa 600mq a poca distanza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

