



Rif.: 61260851

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

Rapallo, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Prezzo box:	€ 55.000
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 139.25 kW h/m² anno

Nel cuore di Rapallo, a due passi dal mare ed all'interno della cerchia ferroviaria, proponiamo in vendita un appartamento di 81 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale con possibilità di box auto nelle immediate vicinanze. Situato in un edificio signorile del 1918, si presta sia come casa per residenza che come immobile da reddito. Internamente l'appartamento è composto da un ingresso in soggiorno alla genovese, dal quale si accede ai vari locali della casa, una cucina separata con accesso ad un balconcino, un bagno finestrato, l'ex bagno esterno, con accesso dal balcone, adibito a zona lavanderia, due camere da letto matrimoniali ed una terza camera singola. Lo stato manutentivo è buono, con alcune innovazioni eseguite negli anni per rendere l'immobile abitabile, vi è un condizionatore in soggiorno. Come pertinenza, vi è un solaio mansardato, con accesso indipendente dal vano scale, al piano sottotetto del caseggiato, di circa 40 mq in stato grezzo e, a parte, la possibilità di acquistare anche un box auto nelle

1

6

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

