



Rif.: 61252772

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Rapallo, Via Amendola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 105.01 kW h/m² anno

In posizione centralissima ed a due passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq con scorcio mare e 2 balconi. Situato in un edificio in ottimo stato di metà anni '60, si presta sia come casa vacanza che come immobile da reddito. L'appartamento promesso in vendita è la porzione di un'unità più grande e sarà oggetto di frazionamento entro il rogito, la nuova unità sarà composta da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista con accesso al balcone, camera matrimoniale, camera singola e 2 bagni finestrati con box doccia e vasca. L'appartamento posto al primo piano con ascensore gode di una tranquilla doppia esposizione. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contocalorie, il che permette di mantenere contenute le spese di gestione dell'immobile. L'immobile è in ottimo stato manutentivo in quanto sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione integrale in diverse fasi negli anni precedenti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

