



Rif.: 61252727

€ 230.000

Bilocale in vendita

Rapallo, Via Amendola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 105.01 kW h/m² anno

In posizione centralissima ed a due passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq con scorcio mare e 2 balconi. Situato in un edificio in ottimo stato di metà anni '60, si presta sia come casa vacanza che come immobile da reddito. L'appartamento promesso in vendita è la porzione di un'unità più grande e sarà oggetto di frazionamento entro il rogito, la nuova unità sarà composta da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista ed accesso a 2 balconi di cui il primo ampio e con scorcio mare, una camera matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia. Essendo situato al primo piano, servito da un comodo ascensore, l'immobile risulta soleggiato e con una vista sul torrente boate e scorcio mare. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contocalorie, il che permette di mantenere contenute le spese di gestione dell'immobile. L'immobile è in ottimo stato manutentivo in quanto sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione integrale in diverse fasi negli anni precedenti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

