



Rif.: 61228826

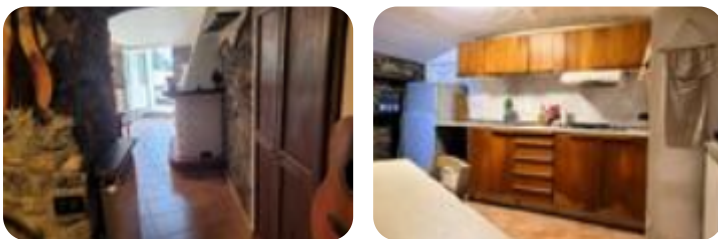
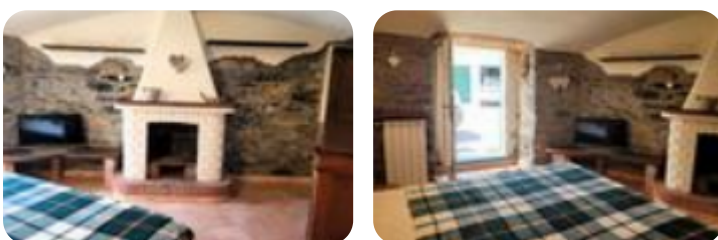
€ 109.000**Bilocale in vendita**

Rapallo, Via Paolo Zunino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica:  G

Rapallo - Via Zunino – A due passi dal mare, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terreno, con ingresso indipendente. Internamente l'immobile è composto da un ingresso direttamente nel soggiorno/notte, il quale dispone di un camino in muratura, proseguendo troviamo una cucina abitabile di buone dimensioni, un piccolo locale caldaia e un bagno. L'altezza interna è ridotta a 2,18 mt ma comunque l'immobile, visti gli spazi ampi ed aperti tra gli ambienti, risulta non opprimente e godibile nella sua interezza. Il sistema di riscaldamento è autonomo con basse spese di gestione e regolazione del riscaldamento tramite autonoma caldaia a gas metano. L'immobile è stato ristrutturato nella sua interezza da pochi anni, necessita di qualche piccolo ritocco per l'uso ma è già in ordine per tutta l'impiantistica dell'immobile. Si presta sia per alloggio per le vacanze sia in ottima investimento per affitti B&B data la posizione ricercata per raggiungere la spiaggia a piedi in 2 minuti. La palazzina ha subito interventi di restauro negli anni precedenti ed è conservata in ottimo stato, non sono previsti, ad ora, interventi di straordinaria manutenzione. La zona è tranquilla [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

