



Rif.: 61213772

↓ € 220.000

€ 232.000 (-6%)

Quadrilocale in vendita

Rapallo, Via Aurelia Levante

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 95 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 2.000 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **G**

Via Aurelia – A soli 450 metri dal mare, in posizione comoda a tutti i principali servizi e adiacente al Parco Casale, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano con ascensore. La palazzina si trova in zona semicentrale su Via Aurelia, mentre l'abitazione affaccia su una tranquilla via laterale, garantendo silenzio e riservatezza. Il mare è facilmente raggiungibile a piedi in meno di 10 minuti, rendendo la soluzione ideale sia come prima che come seconda casa. L'appartamento, posto al secondo piano, si apre su un ingresso che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e da una cucina indipendente, entrambi con accesso a un comodo balcone. Proseguendo troviamo un bagno principale e un secondo bagno di servizio con antibagno, entrambi finestrati. La zona notte ospita due camere da letto, di cui una con accesso a un secondo balcone. L'immobile si presenta in ottimo stato: in passato sono stati effettuati numerosi interventi di miglioramento, tra cui la sostituzione degli infissi in PVC con doppi vetri e l'installazione della porta blindata, mentre nel 2022 sono stati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

