



Rif.: 61207954

**€ 125.000**

**Bilocale in vendita**

Rapallo, Via dei Glicini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 139.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rapallo - Via dei Glicini - In zona semicentrale ma al tempo stesso lontana dal traffico delle vie principali, a soli 10 minuti a piedi dal lungomare di Rapallo, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano completamente ristrutturato e con balcone. Internamente l'immobile è composto da un ingresso, dal quale si accede alle stanze della casa, la zona giorno è composta dal soggiorno con angolo cottura, con accesso alla balconata tramite una comoda porta finestra, la zona notte è caratterizzata dal bagno finestrato e dalla camera da letto matrimoniale, anch'essa con accesso alla balconata che segue tutto l'appartamento. L'orientamento ad est unito alla posizione sopraelevata garantisce all'immobile un'ottima luminosità per tutta la mattina. Il sistema di riscaldamento è autonomo con basse spese di condominio e gestione dell'appartamento. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presta sia per alloggio per le vacanze sia in ottica investimento per affitti B&B data la posizione comoda a tutti i servizi. La palazzina ha subito interventi di restauro negli anni precedenti ed è conservata in ottimo stato, non sono previsti, ad ora, interventi di st [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

