



Rif.: 61207855

€ 95.000

Trilocale in vendita

Rapallo, Via Caravelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 194.65 kW h/m² anno

Rapallo - Via Caravelle - In zona semicentrale ma al tempo stesso lontana dal traffico delle vie principali, a soli 10 minuti a piedi dal lungomare di Rapallo, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano con ascensore. Internamente l'immobile è composto da un ingresso, dal quale si accede alle stanze della casa, la zona giorno è composta dal soggiorno e da una cucina indipendente, con accesso autonomo dal disimpegno, la zona notte è caratterizzata dal bagno finestrato e dalla camera da letto matrimoniale. La doppia esposizione e la mancanza di abitazioni di fronte al soggiorno permette una buona luminosità soprattutto nella parte iniziale della giornata. Il sistema di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contocalorie che permettono di mantenere basse le spese di gestione dell'appartamento. L'immobile è attualmente messo a reddito con affitti brevi B&B e quindi sono stati eseguiti lavori per il rispetto delle normative sulla locazione a breve termine, si presta sia per alloggio per le vacanze sia in ottica investimento per affitti B&B data la posizione comoda a tutti i servizi. La palazzina ha subito interventi di restauro negli anni precedenti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

