



Rif.: 61098936

€ 280.000

Bilocale in vendita

Rapallo, Via San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 130.81 kW h/m² anno

Via San Benedetto - In pieno centro, proponiamo in vendita un comodo appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posizionato al terzo piano con ascensore. L'immobile internamente è stato ristrutturato nel 2023 ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista, una comoda camera da letto, un bagno finestrato ed una cabina armadi. La posizione è centrale e comoda a tutti i servizi ma situata in zona tranquilla e fuori dal traffico della via principale. Il riscaldamento è centralizzato contabilizzato tramite termovalvole e conta calorie, vi è un impianto di climatizzazione con aria fredda e calda. Tutti gli impianti sono certificati e la classificazione energetica è D a seguito della riqualificazione energetica in fase di ristrutturazione. Consigliamo l'acquisto di questo appartamento per chi desidera un'abitazione comoda a qualunque servizio ma al tempo stesso tranquilla, perciò è adatto come prima casa o come seconda casa. Può essere anche un ottimo investimento per locarlo con contratto annuale o come bed and breakfast.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

