



Rif.: 61089062

**€ 350.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Rapallo, Via Costaguta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Rapallo - In via Costaguta, zona semi centrale ma comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento in trifamiliare con accesso indipendente e carrabile. L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile ed un bagno. Subito all'esterno dell'immobile si trova il giardino, in parte terrazzato ed in parte ad erba, di ampia dimensione e ben curato, attrezzato per l'utilizzo in primavera ed estate. L'immobile dispone di un accesso carrabile direttamente alla corte, dove è possibile posteggiare comodamente due auto. L'esposizione è luminosa e soleggiata, con esposizione principale verso sud-est. Completa la proprietà un comodo ripostiglio esterno utilizzato come lavanderia. L'appartamento e la palazzina sono stati recentemente ristrutturati e si presentano in ottimo stato conservativo. La zona è tranquilla, soleggiata ed a 15 minuti a piedi dal centro storico di Rapallo, il che la rende ideale sia per prima casa che per casa vacanza senza i rumori della città. Il riscaldamento è autonomo e senza spese condominiali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

