



Rif.: 60956003

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Rapallo, Via delle Cave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 32.537
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 157.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rapallo - In zona semicentrale, ad una distanza di circa 20 minuti a piedi dal centro storico ed il lungomare Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un comodo appartamento con vista aperta nel verde. Il condominio trattasi di una palazzina in stile genovese con poche unità abitative e si presenta in ottimo stato esterno in quanto recentemente ne hanno ristrutturato sia il tetto sia la facciata. L'appartamento proposto in vendita è situato al primo piano, vede l'ingresso in un ampio soggiorno, successivamente troviamo la cucina abitabile, la camera matrimoniale, la cameretta, un comodo ripostiglio ed il bagno finestrato. L'immobile si trova in stato manutentivo originario, gode di triplice esposizione e di vista aperta sul verde; inoltre, nonostante la vicinanza all'autostrada, l'inquinamento acustico prodotto dalla stessa non è molto elevato, per cui risulta essere anche un appartamento particolarmente silenzioso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

