

Rif.: 60945094

**€ 359.000**

## Villa singola in vendita

Rapallo, Via alla Crocetta - San Maurizio Di Monti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

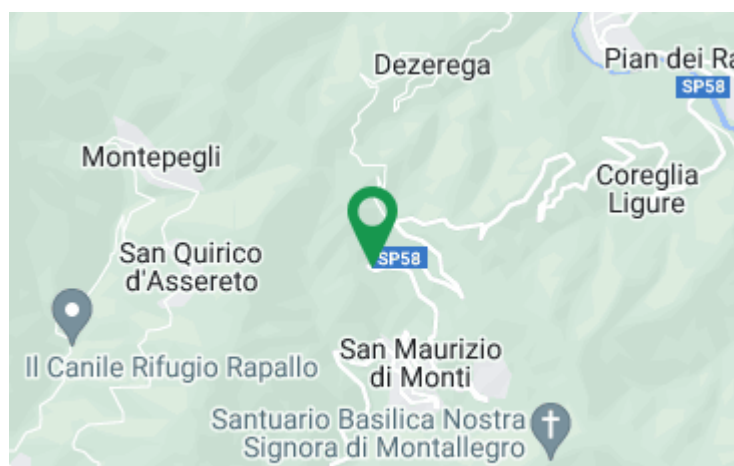


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 258.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rapallo - Nei pressi della frazione di San Maurizio nei Monti, a otto chilometri di distanza dal centro di Rapallo, proponiamo in vendita una villa completamente indipendente, su due livelli, con accesso carrabile e vista mare su Portofino. L'immobile è composto da due abitazioni distinte, entrambe con accesso indipendente, da un giardino al livello, da 2 box e da 2 magazzini carrabili. Il primo appartamento, situato al piano terreno, comprende un ingresso in corridoio, un soggiorno, la cucina abitabile, un bagno, due camere da letto ed uno studio. Subito usciti dall'abitazione abbiamo il giardino di 300 mq, tutto in unico livello e con vista mare da ogni punto. L'appartamento al piano superiore ha accesso indipendente dalla via ed è composto da un ingresso, un soggiorno con balcone affacciato verso mare, una cucina abitabile, 2 camere da letto e due bagni. Ogni unità abitativa ha, quale pertinenza, un box ed un magazzino carrabile, entrambi capaci di ospitare una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

