



Rif.: 60927824

**€ 135.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rapallo, Via Paolo Canessa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 731
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rapallo - Nella zona funivia, alle spalle della stazione ed accessibile al centro, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un gradevole appartamento al terzo piano con ascensore. L'appartamento è situato al terzo piano su quattro di un condominio servito da ascensore. Entrando nell'unità, ci accoglie un comodo ingresso che divide le varie stanze, subito di fronte troviamo il ripostiglio, comodo e spazioso, per proseguire, in senso orario, troviamo il soggiorno con balcone, dal quale si può godere di una gradevole vista aperta, subito adiacente troviamo la cucina semi abitabile indipendente. La zona notte è caratterizzata da due camere da letto spaziose di cui una con balcone e da un bagno finestrato. Quale pertinenza, è compresa nella vendita un posto auto di proprietà di fronte al condominio, con ampio spazio di manovra. La zona è silenziosa e comoda ai servizi, compresi la stazione ferroviaria, numerosi supermercati ed il centro storico. Il riscaldamento è autonomo, con spese condominiali contenute. L'immobile è stato oggetto di parziale ristrutturazione negli anni e si presenta in ottimo stato manutentivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

