



Rif.: 60866071

# € 205.000

## Quadrilocale in vendita

Rapallo, Galleria Montallegro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 685
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 173,44 kW h/m<sup>2</sup> anno

Galleria Montallegro - In pieno centro ma allo stesso tempo con esposizione interna e non sul traffico, proponiamo in vendita un comodo appartamento posizionato al secondo piano di un condominio in buono stato con ascensore. L'immobile internamente si presenta in ottimo stato, ben tenuto ed abitabile anche fin da subito, è composto da un soggiorno con cucinotto, due camere da letto, bagno con antibagno e due balconi. La posizione è centrale a tutti i servizi e subito affianco al centro storico ma presenta le comodità tipiche delle costruzioni anni '60. Il riscaldamento è autonomo e le spese di condominio sono contenute. Consigliamo l'acquisto di questo appartamento per chi desidera un'abitazione comoda a qualunque servizio ma al tempo stesso tranquilla, perciò è adatto come prima casa o come seconda casa. Può essere anche un ottimo investimento per locarlo con contratto annuale o come bed and breakfast.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

