



Rif.: 60857108

€ 770.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Rapallo, Via dei Pitosfori

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 213,71 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Michele di Pagana - Nei pressi del centro di questo prestigioso quartiere di Rapallo, immerso nella tranquillità e nella vegetazione, proponiamo in vendita un ampio appartamento in villa d'epoca con spazio esterno vivibile ed ampio giardino. L'immobile si tratta di un quadrilocale situato al piano terra, l'ingresso nella proprietà si effettua attraverso il suo ampio giardino in parte terrazzato, dopodichè varcata la soglia del portone d'ingresso accediamo al soggiorno, il quale ci permette sia di esplorare un grande terrazzo vivibile, sia di visitare tutte le altre stanze della casa in quanto non possiede spazi sprecati tramite corridoi o la zona giorno con un cucinotto separato semiabitabile. La zona notte, invece, è composta da due camere da letto di cui una matrimoniale e da un bagno finestrato di recente fattura. Dal giardino è possibile scendere di un piano per raggiungere una taverna di buone dimensioni, comprensiva di un angolo cottura e di un bagno, utilizzabile facilmente come ulteriore terza camera o camera degli ospiti indipendente. Per raggiungere il centro è necessario percorrere un breve tratto pedonale composto da circa 50 scalini, dopodichè ci si ritrova sub [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

