



Rif.: 60788813

€ 85.000

**Bilocale in vendita**

Rapallo, Via Costaguta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 238,46 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Costaguta - In zona semicentrale, a pochi minuti dal centro storico e dal lungomare Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un gradevole bilocale, posto al terzo piano. L'immobile internamente si presenta in buono stato, composto da ingresso in soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato, l'immobile gode di una buona luminosità. L'appartamento dispone, quale pertinenza, di un balcone con vista aperta. Il condominio è ubicato in una zona comoda ai servizi, compreso il nuovo supermercato 'Penny market' ed alle spiagge essendo a circa un km dalla passeggiata di Rapallo. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a gas metano e le spese di amministrazione sono di circa 600€/anno. Consigliamo l'acquisto di questo appartamento per chi desidera un'abitazione comoda ai servizi ma al tempo stesso tranquilla, perciò è adatto sia come prima casa o come seconda casa. Può essere anche un ottimo investimento per locarlo con contratto annuale o come bed and breakfast.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

