



Rif.: 60744658

**€ 295.000**

**Villa singola in vendita**

**Zoagli, Località Canali - Sant'Ambrogio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 318,41 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zoagli - Nella località di san Bernardo, vicino alla prestigiosa chiesa di sant'Ambrogio, proponiamo in vendita una graziosa villa indipendente di recente costruzione e con vista mare sul promontorio di Portofino. L'immobile trattasi di una villa indipendente che si sviluppa su due livelli, l'ingresso è situato al piano terreno nell'ampio soggiorno doppio, successivamente vi è un bagno finestrato, due ripostigli ed una cucina abitabile con ulteriore porta d'ingresso secondaria. Dal soggiorno possiamo accedere al piano superiore tramite una scala, il primo piano è stato dedicato interamente alla zona notte in quanto vi sono due camere matrimoniali, un bagno finestrato ed un ripostiglio. La villa dispone di ampi spazi esterni, dalle camere da letto è possibile accedere ad un ampio terrazzo vivibile ed un balcone profondo, mentre al piano terra troviamo un giardino che circonda la soluzione e l'accesso per il terreno a disposizione dell'immobile. Dalla maggior parte degli angoli della casa è possibile vedere il mare ed il promontorio di Portofino, internamente si presenta in ottimo stato in quanto è stata rivista interamente nei primi anni 2000; attualmente è possibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

