Affiliato: Studio Serra Ricco' Srl
Partita IVA: 02026970992
Via Antonio Medicina, 50/B 16010 Serra Riccò (GE)
Email: gehlh@tecnocasa.it - Tel.: 010751001









Rif.: 61288348

€ 109.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Serra Riccò, Via Cadelè Bricollo - Magnerri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Nel suggestivo ed autentico borgo di Magnerri, nel comune di Serra Riccò, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera d'angolo. Questa abitazione si sviluppa su tre livelli collegati da scala interna per una superficie di circa 110 mq, offrendo un'opportunità introvabile per chi cerca una residenza immersa nella pace, nella natura e nella storia locale. La proprietà è impreziosita sulla facciata esterna da un affresco storico recante l'iscrizione 'Divus Clarus ibi vixisse traditur'. Secondo la tradizione antica, l'immobile sorge proprio nel luogo in cui visse San Claro (fondatore della comunità locale nel V secolo), un dettaglio esclusivo che conferisce un fascino d'altri tempi e un profondo legame culturale con il territorio. La disposizione interna si sviluppa con Tre camere da letto una cucina abitabile, soggiorno ampio e luminoso e due bagni.Al piano terra un ampio terrazzo invita a momenti di relax all'aperto, mentre un accogliente terrazzino serve l'ingresso principale. Sempre al piano terra si trova una bellissima e caratteristica taverna con forno a legna, perfetta per cene e convivialità. A breve distanza dall'abitazione, un terreno coltivabile offre la possi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.