



Rif.: 61147855

**€ 480.000**

### Villa singola in vendita

Serra Riccò, Via Liquara - Pedemonte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In posizione dominante su Pedemonte, a pochi passi dal paese, proponiamo una splendida villa bifamiliare completamente indipendente con giardino, terreno, box doppio e strada privata chiusa da cancello automatico. L'abitazione è così suddivisa: il primo appartamento, posto al piano terra, è composto da ingresso, tinello e salotto in open space di 40mq completo di termocamino, due bagni di ottime metrature, uno dei quali con vasca idromassaggio, una lavanderia o dispensa, a secondo delle proprie esigenze e tre camere matrimoniali. Completano il piano due balconi che circondano la casa e il giardino in parte piastrellato e in parte piantumato. Sempre sullo stesso livello troviamo il primo terreno piano con una cascina accatastata e un prato dove poter coltivare. Al piano seminterrato della villetta troviamo il secondo appartamento così composto: Ingresso in open space con una grande porta finestra ad arco che si affaccia sulla

1  
C  
I  
R

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

