



Rif.: 61144367

# € 180.000

## Casa semindipendente in vendita

Serra Riccò, Via Cadelè Bricollo - Valleregia Chiesa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

Nel suggestivo borgo ligure di Valleregia , è disponibile una casa indipendente su tre lati e distribuita su più livelli. L'immobile, di 115 mq, è in ottime condizioni e offre un ambiente accogliente e funzionale. Al suo interno, si trovano sette locali, tra cui due camere da letto di ottime dimensioni, due bagni e due ulteriori stanze versatili come soggiorno e salotto. Gli impianti sono stati rivisti e i serramenti sono recenti ed in ottime condizioni. Il riscaldamento avviene attraverso una stufa/camino a proprietà è arricchita da un terrazzo ideale per momenti di relax all'aperto e da un giardino che offre uno spazio verde privato. Un ulteriore punto di forza è la taverna di nuova costruzione, staccata dalla casa principale, che include il sopracitato terrazzo. L'accesso non è carrabile ma facilmente raggiungibile pedonalmente, questo garantisce tranquillità e un'atmosfera autentica, perfetta per chi cerca una residenza in un contesto storico e caratteristico.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

