



Rif.: 60939487

€ 49.000**Casa semindipendente in vendita**
Serra Riccò, Via Antonio Ghigolino - Pianello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 164.00 kW h/m² anno

Valleregia, in piccolo borgo tipico ligure, proponiamo in vendita in NUDA PROPRIETA' villetta a schiera su tre livelli. La casa si presenta in ottime condizioni sia interne che esterne. Al primo piano, accessibile da una scala in muratura accediamo direttamente alla zona giorno in open space con la cucina. L'ambiente risulta molto luminoso e ben esposto con finestre su tre lati. Sempre al piano troviamo il bagno con doccia e tramite un piccolo disimpegno la zona notte con due camere di ottime dimensioni. Tramite una seconda scala questavolta in legno accediamo alla mansarda dove troviamo una terza camera utilizzata con ulteriore soggiorno/salotto ed un comodo sottotetto ampiamente sfruttabile. Impianti elettrici ed idraulici recenti e funzionanti. La proprietà dispone come pertinenza di due giardini terrazzati; uno in ingresso subito sul fronte della casa ed uno invece sul retro dove c'è anche un fantastico forno a legna /barbecue. Entrambi sono in condivisione con altre famiglie. Zona molto tranquilla lontana dallo stress cittadino. Possibilità di parcheggio lungo la via principale posta a pochi metri dall'abitazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

