



Rif.: 60901709

**€ 125.000**

**Villa singola in vendita**  
**Mignanego, Via Angelo Gazzo - Paveto**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 5             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ci troviamo a Mignanego e precisamente a Paveto, proponiamo in vendita villetta indipendente di 136 mq. disposta su due livelli con giardino/terreno di circa 1200mq e box.L immobile é così composto:Attraverso la strada principale si arriva all'abitazione direttamente con l'auto; la proprietà ci accoglie subito al piano terra con un box di circa 20 mq. ed una zona relax con il giardino pianeggiante ed il forno a legna.Al Piano d'ingresso ovvero il primo, accessibile da una scala esterna troviamo la zona giorno con cucina e soggiorno ed una prima camera da letto. Scendendo attraverso una scala interna in muratura passiamo alla zona notte con altre due camere da letto di buone dimensioni ed il bagno con doccia.Come ulteriore pertinenza la proprietà dispone anche di una cantina utilizzabile anche come casa si presenta allo stato originale ma in buone condizioni. è esposta molto bene quindi gode di una buona luminosità, Gli infissi in entrambi i piani sono in metallo vetro singolo, pavimenti in ceramica il riscaldamento è autonomo.La zona risulta essere molto tranquilla e lontana dallo stress

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

